

"Otra perla del pasado" el Centro Cívico y Sanitario

Filtraciones de agua de lluvia en el Consultorio médico por error de proyecto y construcción

DATOS Y CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO.

El Centro Cívico Sanitario fue inaugurado en septiembre del 1994 y tuvo un coste de 744.000 euros (124 millones de pesetas), un precio similar al del Centro Cultural de Martorell que se inauguró unos meses más tarde.

En el proyecto se primó más la estética que su funcionalidad, por eso si comparamos las dimensiones y aprovechamientos del Centro Cívico Sanitario de Sant Esteve con el Centro Cultural de Martorell observaremos que el de Martorell gana por goleada por sus características y funcionalidades prácticas.



El Centro Cívico y Sanitario tiene graves errores como su falta de aprovechamiento del espacio y el encajonamiento de su estética que hace imposible ser visto abiertamente. A ello se ha de añadir, desde hace años, las filtraciones de agua que hacen impracticable determinadas áreas del Consultorio médico debido a errores del diseño y de la construcción localizados en el perímetro del edificio por lo que desde hace años los días de lluvia y los posteriores hay filtraciones y goteras en el interior del edificio.

En el Consultorio de medicina general afectan a la Sala de espera, lavabos, almacén y un despacho de Consulta médica.

En el área de Pediatría afecta a la Sala de espera y acumula desperfectos diversos en la fachada.

Tras reiteradas reparaciones que no han resuelto el problema por ello en enero se hizo una Inspección Técnica de la estructura de la cubierta del edificio observándose que no coincide la edificación con el proyecto de ejecución.

DIFERENCIAS Y ERRORES ENTRE LA CUBIERTA PROYECTA Y LA EXISTENTE:

- No se ha instalado el fieltro geotextil que sirve para proteger las capas de aislamiento térmico y de impermeabilización.
- No se ejecutó en todo el perímetro del edificio el levantamiento lateral de la capa impermeabilizadora (que debe ser de unos 20 centímetros sobre el pavimento). Ni

se hizo el alojamiento guarda aguas perimetral para encastar la tela asfáltica.

- La lámina impermeable de la cubierta no tiene continuidad por los muros perimetrales lo cual es una zona riesgo o coladero de filtración de agua hacia el interior.
- El perfil metálico del perímetro de la cubierta no dispone de rompe aguas, bajando el agua por el revestimiento de la fachada, lo cual ha hecho saltar la protección o impermeabilización de la misma.
- Los materiales del pavimento del suelo de la cubierta del Consultorio no son los proyectados lo cual provoca que se



agriete y se levante. Su espesor de 2 cm. no admite pesos excesivos, como son los vehículos los cuales no deben pasar o dejarse encima.

- Canalizaciones defectuosas y posición incorrecta de desagües y rejillas de recogida de aguas pluviales en la cubierta.
- Sellado incorrecto en zonas de desagües y de la unión del pavimento con las uniones perimetrales de la cubierta.
- Vertientes incorrectas de la evacuación de aguas de la cubierta. Ha habido que perforar las bovedillas de hormigón que conforman el forjado de la cubierta en los lugares que hay filtraciones para canalizar la salida del agua hacia el exterior del edificio.

CONCLUSIONES:

En la época "dorada" del anterior alcalde, Joan Galceran, se mal gastó el dinero en este edificio caro y encajonado de espacios inútiles y desaprovechados, con un proyecto erróneo, mal construido y sin control de obra.

Ahora el Ayuntamiento ha de volver a gastarse el dinero en repararlo e impermeabilizándolo para evitar su degradación y las filtraciones de agua, por lo que se está trabajando en un Plan Urgente de Actuación.