

En Sant Esteve no hay oferta de vivienda, mientras los promotores tienen más de 1.100 por construir

Es frecuente escuchar en la calle **¿dónde hay pisos de alquiler o de compra?** Durante los años más duros de la crisis hubo unas 150 viviendas nuevas cerradas por falta de compradores, más tarde algunos propietarios decidieron ponerlas en alquiler para evitar ruinas.



En el último año ha habido cierta recuperación de la economía con aumento de la contratación en el empleo, si bien muchas empresas siguen instaladas en los contratos de trabajo **“tipo basura”**, no obstante se ha creado un clima de inicio de un nuevo desarrollo hasta el extremo que la demanda ha creado falta de viviendas

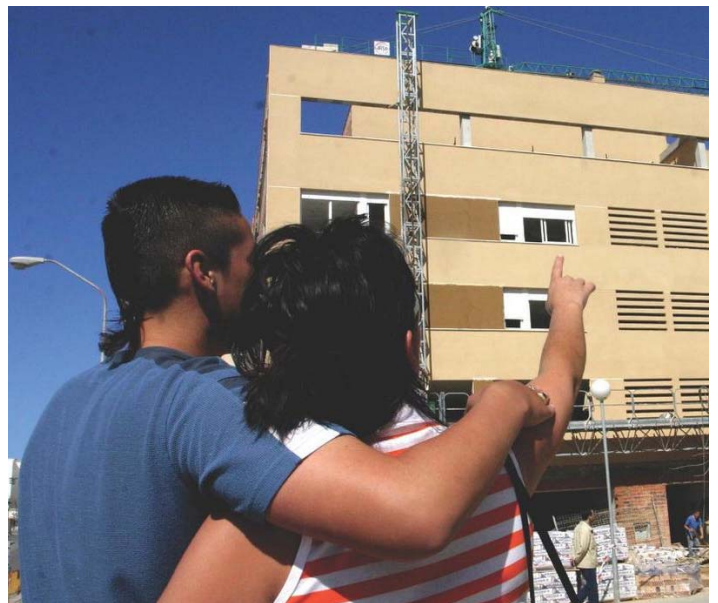
disponibles, incluso dando lugar a que algunos vecinos se marchen a vivir otros municipios por falta de una vivienda adecuada.

Revisando todos los planes de recalificaciones urbanísticas hechos desde el año 2000, con los abusos del **“pelotazo”**, hemos observado que **actualmente hay unas 1.100 viviendas aprobadas pendientes de construir**, de ellas unas 250 para Protección Oficial, asimismo hay unos 270.000 m² industriales pendientes también de construir en los polígonos Serra y Margarit.

Pero mientras la oferta de terrenos industriales se desarrollan con cierta normalidad con nuevas empresas no está ocurriendo lo mismo con los terrenos destinados al desarrollo urbano, **da la impresión que los promotores tengan “secuestrada la construcción de la oferta de nuevas viviendas”** para encarecerla al máximo.

La disposición de terrenos recalificados pendientes de construir son: 185 pisos en la ubicación de la antigua Chupa Chups, 700 viviendas en Masía Bach de ellas 300 pisos en bloques y el resto en casas, 103 pisos en el Sector Llevant de Vallserat, 75 pisos en el Sector Mig dia de Ca n'Amat y otras 50 casas en la zona del “cuatro” de Ca n'Amat.

Por otro lado el ayuntamiento ha iniciado de oficio la **Revisión de las Normativas constructivas del Plan General Urbano**, dado que se ha observado diferentes errores o insuficiencias por las cuales hay al menos unas 100 parcelas en Vallserat y Ca n'Amat que no pueden construir o disponer de vivienda.



Ante todo eso se debería de buscar fórmulas para desarrollar las viviendas aprobadas para no censurar indirectamente la necesidad vital a la vivienda.