



REGISTRE D'ENTRADA DE DOCUMENTS			
<input checked="" type="checkbox"/> AJUNTAMENT	<input type="checkbox"/> PATRONAT	<input type="checkbox"/> OAGIEM	
 AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES	DATA	NUMERO	
	13 GEN. 2011	00319	
	AREA DE TRAMIT.	ESPAT.	CODI INTERN
	S'INFORMA A.	LLIURAT	
	A		

**Al·legacions a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal - Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) C/Sant Joan - C/Martorell - C/del Sucre. Ubicació antiga de Chupa Chups.**

---

**Jordi BORRELL ALONSO**, amb DNI. 38.474.607-T i domicili a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), C/de la Creu, nº 30 telèfon 93.771.44.09, com regidor y portaveu del grup municipal de l'ENTESA PER SANT ESTEVE i

**Andrés GARCIA DEL FRESNO**, amb DNI. 39.632.401-C amb domicili a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), Av. Francesc Macià, 24 i telèfon 93.771.32.77, com coordinador de l'ENTESA PER SANT ESTEVE.

Vista la documentació de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal - Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) C/Sant Joan – C/Martorell – C/del Sucre, (terrenys de l'antiga ubicació de Chupa Chups), aprovada pel Ple de la Corporació Municipal de Sant Esteve Sesrovires a la sessió celebrada el 21-12-2010, en primer lloc

**Exposem** la següent reflexió:

El creixement urbà i industrial és irreversible a mitjà i llarg termini a la zona nord del Baix Llobregat i molt particularment a Sant Esteve Sesrovires; per això, davant els projectes urbans de remodelació o de creixement, s'ha de reflexionar i estudiar prèviament cap a on anem i quins seran els seus efectes sobre les persones, la mobilitat i el medi ambient perquè els creixements futurs no comprometin la seguretat, ni la qualitat de vida del present, sinó tot el contrari.

Els urbanistes, en els seus estudis i desenvolupaments, deuen avançar-se en el present a la realitat del futur per aconseguir uns entorns més humans. La Barcelona actual va tenir la sort de comptar amb un urbanista com Ildefons Cerdà, dissenyador d'una gran àrea urbana de la ciutat coneguda popularment com "L'Eixample". Ell i els polítics que li van escoltar van saber avançar-se als temps, la qual cosa és un orgull present per a la ciutadania que viu o passeja per la ciutat, donat els problemes que ha evitat amb el creixement demogràfic i automobilístic.

No menys important ha estat la labor de tots aquells que han estat capaços de preveure i desenvolupar amb temps xarxes urbanes de circumval·lació.

Martorell és una altra de les ciutats que ha sabut planificar amb temps la seva ampliació i creixement urbà, amb carrers amplis i zones verdes a tots els barris.

Les lleis que regulen el desenvolupament urbanístic marquen uns mínims obligatoris a complir, per això com a principi es deu rebutjar el conformisme d'acceptar-les sense analitzar si serà necessari l'anar més enllà, recordar que les lleis que avui s'apliquen han estat fetes amb la mentalitat del passat, quan per lògica es desconeixia la realitat del que anava a ser el futur: hem d'avançar-nos a ell i aprofundir en el que s'ha de fer per mitjà d'un Pla Estratègic de creixement i model de ciutat.

A Sant Esteve Sesrovires es va aprovar fer un Pla Estratègic per concretar els conceptes del futur urbà i industrial, però es va abandonar per suposades necessitats de requalificacions urbanes puntuals, això ens ha donat un poble desequilibrat que tracta de corregir amb dificultats el nou POUM.

Ara una nova immediatesa urbanística, com és aquesta modificació dels antics terrenys de la Chupa Chups (Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)), s'entromete contra el futur urbà de Sant Esteve Sesrovires després d'abandonar el Pla Estratègic i abans d'aprovar el seu nou POUM, la qual cosa no és una bona notícia per al veïnatge.

**Introducció a les Al·legacions:**

Considerant que aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) respon a la necessitat unànime mostrada per tots els grups municipals i per la població de Sant Esteve Sesrovires de donar continuïtat urbana al centre de la ciutat per aquesta zona territorial on se situava anteriorment la Chupa Chups, per la qual cosa es va iniciar l'any 2004 la seva requalificació

urbanística per construir uns 180 habitatges en aquest àrea, acompanyades d'un espai important per a zona verda, equipaments municipals i el comerç.

Considerant que aquesta àrea és complementària del Sector "Les Roques" que va formar també part al 2004 de la requalificació global dels terrenys de la Chupa Chups per ampliar el Centre Urbà, on es construiran uns altres 949 habitatges, lo qual portarà a un creixement total de 1129 habitatges en aquests dos sectors, això significarà un creixement poblacional de més de 3.600 persones, més un increment important dels serveis, el comerç i les dotacions locals.

Considerant que l'acord d'ampliar el creixement del Centre Urbà per mitjà d'aquest sector, no solament responia a la necessitat d'albergar més habitatges, sinó per descongestionar les insuficiències urbanístiques i els serveis del Centre històric de Sant Esteve, derivats del seu creixement poblacional.

Analitzada la Modificació Puntual d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) considerem, que aquest no respon als criteris inicialment aprovats i sobretot a les necessitats socials i urbanes de futur de Sant Esteve, per això **presentem les Al·legacions següents:**

1. L'objectiu d'aquesta modificació de construir blocs de cases uniformes, eliminant els espais comercials previstos a les plantes baixes, és crear una gran superfície comercial a situar entre els carrers Martorell i Sucre. No ho compartim perquè afecta negativament a la qualitat de vida, la mobilitat i accessibilitat dels futurs veïns d'aquest àrea. Les grans superfícies comercials han de situar-se en altres zones de la ciutat que no afectin negativament a tercers. **Proposem que es mantingui:**
  - a) *La idea original que preveia un escalat en les altures dels edificis, que evita una imatge agressiva a l'entrada de Sant Esteve,*
  - b) *La integració dels espais comercials als edificis d'habitatges, la qual cosa dona un caire més humà.*
2. Observant que el present Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) preveu l'edificació d'un 20% d'habitatges en règim de Protecció Oficial i cap de lloguer i considerant que en l'actualitat la Llei estatal del sòl 8/2007 de 28 de maig, així com el Decret Llei de la Generalitat de Mesures urgents urbanístiques, 1/2007 de 16 d'Octubre, regulen l'obligació d'edificar un 30% d'habitatges en règim VPO. Per això **Proposem:** *Que es destini per a la construcció d'Habitatges protegits un mínim del 30% del sostre edificable residencial, del qual un 50% hauria de ser destinat en règim de lloguer, mesura que considerem important per ajudar a sortir de l'actual crisi econòmica.*
3. Que la quantitat d'habitatges a edificar i les dotacions públiques d'equipaments municipals i privats proposats, provocaran una elevada condensació i mobilitat de vehicles a les àrees perifèriques de domini públic d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), enfront de això es manté les característiques dels carrers circumdants com la falta d'aparcaments, problema que agreujarà la congestió del Centre històric de la ciutat. Per això, **Proposem:**
  - a) *Que es prevegin espais d'aparcaments públics a tota la longitud dels carrers i en tots dos costats dels mateixos.*
  - b) *Que es prevegin altres espais exclusius d'aparcament.*
4. Així mateix, els amplex de carrers interns i externs del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), són insuficients, lo qual contradiuen les necessitats futures de creixement, especialment les que són artèries principals de comunicació, com els carrers Sant Joan, des del Pont de Ca Julià fins a "Els Jardinets", i el carrer Martorell. Un exemple positiu d'ample de carrers ho tenim en el creixement urbà de Martorell, situat a l'entorn de l'àrea del sector del Torrent dels Llops i la Carretera d'entrada, amb carrers que tenen un ample total de 24 a 34 m.  
Per això, per no congestionar en el futur la mobilitat en aquest barri i a Sant Esteve, així com perquè aquests carrers puguin disposar d'aparcaments i zones per als vianants enjardinades **Proposem els següents amplex de carrers:** *de 12 a 14 metres per als passatges interns i d'almenys de 22 a 24 metres per als carrers principals.*
5. Considerem que la situació geogràfica d'aquest sector urbà, pel que fa al centre històric i els barris de la Gleva i Bon Repós, no és adequat per a l'ubicació del futur Mercat Municipal. **Proposem:** *Que el Mercat Municipal (obligatori per la legislació actual), no se situï en aquest àrea i que es concreti en el Sector de "Les Roques" a la zona ocupada actualment pel pàrquing provisional adjacent al camí de Ca Prats, ja que aquest punt és estratègic i equidistant amb tots els barris, especialment en el futur que quedarà envoltat pels barris més poblats.*
6. **Proposem:** *Que en el futur Projecte d'urbanització d'aquest sector i a la seva ordenació del trànsit rodat s'aprofiti l'oportunitat i es reguli la disposició d'espai per a carril bici, especialment pels carrers principals externs.*
7. Així mateix, el futur Projecte d'urbanització d'aquest sector no hauria de preveure una distribució clàssica del soterrament de les xarxes de llum, gas, telefonia, telecomunicacions, aigua, clavegueram, distribució que provoca una conflictivitat o problemàtica social demostrada a l'hora d'haver de resoldre qualsevol anomalia o manteniment pels continus aixecaments de les voreres o la calçada. Per això, **Proposem:** *Que el projecte prevegi que totes aquestes*

xarxes passin per l'interior d'una galeria de serveis subterrània, lo qual facilita la reparació d'avaries, els manteniments i el muntatge de noves xarxes de serveis.

8. **Proposem:** Que les Centrals transformadores d'energia elèctrica se situïn com a mínim a una distància de 15 metres dels edificis habitats, amb la finalitat d'aconseguir que el veïnatge tingui una qualitat de vida saludable en evitar els riscos de les seves ones electromagnètiques.
9. **Proposem:** Que en els projectes constructius dels edificis d'aquest barri, sigui obligatori la dotació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques per contribuir al desenvolupament d'energies netes no contaminants per a col·laborar amb la millora del medi ambient, en eliminar-se l'emissió de CO2 a l'atmosfera.
10. L'Entesa considera positives les **Observacions del Consell Consultiu Municipal** de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, concretades a la sessió del 13-12-2010 per dictaminar sobre la Modificació puntual d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), per això les fem nostres i **les afegim a continuació com a AI-legacions**, perquè siguin tingudes en consideració pel govern local abans de l'aprovació provisional d'aquesta Modificació.

**Relació d'AI-legacions que afegim procedents de les Observacions del Consell Consultiu Municipal:**

- a) *Crear un accés interior o vial de serveis, és a dir, no fer servir la carretera sinó fer un vial interior paral·lel a la carretera que doni accés a cadascun dels blocs o habitatges obligant a que després hagin de sortir a la confluència del carrer Martorell - carrer Sant Joan fent-hi allà una rotonda que, faciliti l'accés esmentat; aquesta observació es formula per evitar accidents.*
- b) *Obligar, des de la Corporació, a que la promotora d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) faci uns accessos proporcionals amb les altres promotores de l'altre costat (Les Roques), és a dir, que se li faci fer la part proporcional dels accessos que corresponen al Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), ja que dita promotora privada -amb el temps-, pot desaparèixer i llavors haurien de fer aquests accessos proporcionals els veïns de Sant Esteve Sesrovires o els de "Les Roques".*
- c) *Quan es comencin les obres d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), s'han de començar també -paral·lelament-, les obres d'urbanització del sector "Les Roques", per així deixar acabat el vial tant d'accés com de sortida; i poder treure la circulació del nucli urbà (col·legis, . . . ) .*
- d) *Que la zona verda pública l'entreguin al poble degudament equipada (vegetació, mobiliari (bancs), etc) i molt especialment amb elements d'esbarjo infantils públics.  
Que les zones verdes públiques i equipaments públics siguin executades sota una estricta supervisió municipal.*
- e) *Que es procedeixi a la modificació de la distribució dels habitatges (blocs i habitatges) de manera que tota la zona verda municipal tingui més caràcter de pública i que no doni lloc a confusions, ja que queda fragmentada o separada i pot donar lloc a problemes veïnals; així com evitar que aquesta zona verda pública quedi solament en un ús de caràcter pseudoprivatiu; en el ben entès, que aquesta sol·licitud de modificació de la distribució dels habitatges no ha de suposar en cap moment una compactació excessiva de l'edificació, perquè no es perdi el concepte d'espais oberts.*

Sant Esteve Sesrovires 12 de gener del 2011



Jordi Borell Alonso  
Portaveu de l'Entesa per Sant Esteve-EPM



Andrés García del Fresno  
Coordinador de l'Entesa per Sant Esteve-EPM

**ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES**



## Alegaciones a la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Municipal de Sant Esteve Sesrovires. Polígono de Actuación Urbanística (PAU) C/Sant Joan - C/Martorell - C/del Sucre. Ubicación antigua de Chupa Chups.

---

**Jordi BORRELL ALONSO**, con DNI. 38.474.607-T y domicilio en Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), C/de la Creu, nº 30 teléfono 93.771.44.09, como regidor y portavoz del grupo municipal de la ENTESA PER SANT ESTEVE y

**Andrés GARCIA DEL FRESNO**, con DNI. 39.632.401-C con domicilio en Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), Av. Francesc Macià, 24 y teléfono 93.771.32.77, como coordinador de la ENTESA PER SANT ESTEVE.

Vista la documentación de la **aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Municipal - Polígono de Actuación Urbanística (PAU) C/Sant Joan - C/Martorell - C/del Sucre, (terrenos de la antigua ubicación de Chupa Chups)**, aprobada por el Pleno de la Corporación Municipal de Sant Esteve Sesrovires en la sesión celebrada el 21-12-2010, en primer lugar

**Exponemos** la siguiente reflexión:

El crecimiento urbano e industrial es irreversible a medio y largo plazo en la zona norte del Baix Llobregat y muy particularmente en Sant Esteve Sesrovires; por ello, ante los proyectos urbanos de remodelación o de crecimiento, se debe reflexionar y estudiar previamente hacia dónde vamos y cuáles serán sus efectos sobre las personas, la movilidad y el medio ambiente para que los crecimientos futuros no comprometan la seguridad, ni la calidad de vida del presente, sino todo lo contrario.

Los urbanistas, en sus estudios y desarrollos, deben adelantarse en el presente a la realidad del futuro para conseguir unos entornos más humanos. La Barcelona actual tuvo la suerte de contar con un urbanista como Ildefonso Cerdá, diseñador de una gran área urbana de la ciudad conocida popularmente como "El Ensanche". Él y los políticos que le escucharon supieron adelantarse a los tiempos, lo cual es un orgullo presente para la ciudadanía que vive o pasea por la ciudad, dado el sin fin de problemas que ha evitado con el crecimiento demográfico y automovilístico.

No menos importante ha sido la labor de todos aquellos que han sido capaces de prever y desarrollar con tiempo redes urbanas de circunvalación.

Martorell es otra de las ciudades que ha sabido planificar con tiempo su ampliación y crecimiento urbano, con calles amplias y zonas verdes en todos los barrios.

Las leyes que regulan el desarrollo urbanístico marcan unos mínimos obligatorios a cumplir, por eso como principio se debe de rechazar el conformismo de aceptarlas sin analizar si será necesario el ir más allá, recordar que las leyes que hoy se aplican han sido hechas con la mentalidad del pasado, cuando por lógica se desconocía la realidad de lo que iba a ser el futuro: hemos de adelantarnos a él y profundizar en lo que se debe hacer por medio de un Plan Estratégico de crecimiento y modelo de ciudad.

En Sant Esteve Sesrovires se aprobó hacer un Plan Estratégico para concretar los conceptos del futuro urbano e industrial, pero se abandonó por supuestas necesidades de recalificaciones urbanas puntuales, esto nos ha dado un pueblo desequilibrado que trata de corregir con dificultades el nuevo POUM.

Ahora una nueva inmediatez urbanística, como es esta modificación de los antiguos terrenos de la Chupa Chups (Polígono de Actuación Urbanística (PAU)), se entromete contra el futuro urbano de Sant Esteve Sesrovires después de abandonar el Plan Estratégico y antes de aprobar su nuevo POUM, lo cual no es una buena noticia para la vecindad.

**Introducción a las Alegaciones:**

Considerando que este Polígono de Actuación Urbanística (PAU) responde a la necesidad unánime mostrada por todos los grupos municipales y por la población de Sant Esteve Sesrovires de dar continuidad urbana al centro de la ciudad por esta zona territorial donde se ubicaba anteriormente la Chupa Chups, por lo cual se inició en el año 2004 su recalificación

urbanística para construir unas 180 viviendas en este área, acompañadas de un espacio importante para zona verde, equipamientos municipales y el comercio.

Considerando que esta área es complementaria del Sector de "Les Roques" que formó también parte en el 2004 de la recalificación global de los terrenos de la Chupa Chups para ampliar el centro urbano, donde se construirán otras 949 viviendas, lo cual llevará a un crecimiento total de 1129 viviendas en estos dos sectores, lo que significará un crecimiento poblacional de más de 3.600 personas, más un incremento importante de los servicios, el comercio y las dotaciones locales.

Considerando que el acuerdo de ampliar el crecimiento del Centro Urbano por medio de este sector, no solo respondía a la necesidad de albergar más viviendas, sino para descongestionar las insuficiencias urbanísticas y los servicios del Centro histórico de Sant Esteve, derivadas de su crecimiento poblacional.

Por lo que analizada la Modificación Puntual de este Polígono de Actuación Urbanística (PAU) consideramos, que este no responde a los criterios inicialmente aprobados y sobre todo a las necesidades sociales y urbanas de futuro de Sant Esteve, por lo cual **presentamos la Alegaciones siguientes:**

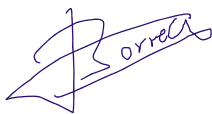
1. El objetivo de esta modificación de construir bloques de viviendas uniformes, eliminando los espacios comerciales previstos en sus plantas bajas, es crear una gran superficie comercial a situar entre las calles Martorell y Sucre. No lo compartimos porque afecta negativamente a la calidad de vida, la movilidad y accesibilidad de los futuros vecinos de éste área. Las grandes superficies comerciales han de ubicarse en otras zonas de la ciudad que no afecten negativamente a terceros. **Proponemos que se mantenga:**
  - a) *La idea original que preveía un escalado en las alturas de los edificios, que evita una imagen agresiva a la entrada de Sant Esteve,*
  - b) *La integración de los espacios comerciales en los edificios de viviendas, lo cual da un cariz más humano.*
2. Observando que el presente Polígono de Actuación Urbanística (PAU) prevé la edificación de un 20% de viviendas en régimen de Protección Oficial y ninguna de alquiler y considerando que en la actualidad la Ley estatal del suelo 8/2007 de 28 de mayo, así como el Decreto Ley de la Generalitat de Medidas urgentes urbanísticas, 1/2007 de 16 de Octubre, regulan la obligación de edificar un 30% de viviendas en régimen VPO. Por ello **Proponemos:** *Que se destine para la construcción de Viviendas de Protección Oficial un mínimo del 30% del techo edificable residencial, del cual un 50% debería ser destinado en régimen de alquiler, medida que consideramos importante para ayudar a salir de la actual crisis económica.*
3. Que la cantidad de viviendas a edificar y las dotaciones públicas de equipamientos municipales y privados propuestos, provocarán una elevada condensación y movilidad de vehículos en las áreas periféricas de dominio público de este Polígono de Actuación Urbanística (PAU), frente a lo cual se mantiene las características de las calles circundantes como la falta de aparcamientos, problema que agravará la congestión del Centro histórico de la ciudad. Por ello, **Proponemos:**
  - a) *Que se prevean espacios de aparcamientos públicos en toda la longitud de las calles y en ambos lados de las mismas.*
  - b) *Que se prevean otros espacios exclusivos de aparcamiento.*
3. Asimismo, los anchos de calles internos y externos del Polígono de Actuación Urbanística (PAU), son insuficientes, lo cual contradicen las necesidades futuras de crecimiento, especialmente las que son arterias principales de comunicación, como la calle Sant Joan, desde el Puente de Can Juliá hasta "Els Jardinet", y la calle Martorell. Un ejemplo positivo de ancho de calles lo tenemos en el crecimiento urbano de Martorell, situado en el entorno del área del sector del Torrent dels Llops y la Carretera de entrada, con calles que tienen un ancho total de 24 a 34 m. Por ello, para no congestionar en el futuro la movilidad en este barrio y en Sant Esteve, así como para que estas calles puedan disponer de aparcamientos y zonas peatonales ajardinadas **Proponemos** los siguientes *anchos de calles: de 12 a 14 metros para los pasajes internos y de al menos de 22 a 24 metros para las calles principales.*
4. Consideramos que la situación geográfica de este sector urbano, con respecto al centro histórico y los barrios de La Gleva y Bon Repós, no es adecuado para la ubicación del futuro Mercado Municipal. **Proponemos:** *Que el Mercado Municipal (obligatorio por la legislación actual), no se ubique en este área y que se concrete en el Sector de "Les Roques" en la zona ocupada actualmente por el parking provisional adyacente al camino de Can Prats, ya que ese punto es estratégico y equidistante con todos los barrios, especialmente en el futuro que quedará rodeado por los barrios más poblados.*
5. **Proponemos:** *Que en el futuro Proyecto de urbanización de este sector y en su ordenación del tránsito rodado se aproveche la oportunidad y se regule la disposición de espacio para carril bici, especialmente por la calles principales externas.*

6. Asimismo, *el futuro Proyecto de urbanización de este sector no debería prever una distribución clásica del soterramiento de las redes de luz, gas, telefonía, telecomunicaciones, agua, alcantarillado, distribución cuya conflictividad o problemática social está demostrada a la hora de tener que resolver cualquier anomalía o mantenimiento por los continuos levantamientos de las aceras o la calzada. Por ello **Proponemos:** Que el proyecto prevea que todas estas redes pasen por el interior de una galería de servicios subterránea, lo cual facilita la reparación de averías, los mantenimientos y el montaje de nuevas redes de servicios.*
7. **Proponemos:** *Que las Centrales transformadoras de energía eléctrica se sitúen como mínimo a una distancia de 15 metros de los edificios habitados, con el fin de conseguir que la vecindad tenga una calidad de vida saludable al evitar los riesgos de sus ondas electromagnéticas.*
8. **Proponemos:** *Que en los proyectos constructivos de los edificios de este barrio, sea obligatorio la dotación de placas solares térmicas y fotovoltaicas para contribuir al desarrollo de energías limpias no contaminantes para colaborar con la mejora del medio ambiente, al eliminarse la emisión de CO2 a la atmósfera.*
9. La Entesa considera positivas las **Observaciones del Consejo Consultivo Municipal** del Ayuntamiento de Sant Esteve Sesrovires, concretadas en su sesión del 13-12-2010 para dictaminar sobre la Modificación puntual de este Polígono de Actuación Urbanística (PAU), por eso las hacemos nuestras y **las añadimos a continuación como Alegaciones**, para que sean tenidas en consideración por el gobierno local antes de la aprobación provisional de esta Modificación.

**Relación de Alegaciones que añadimos** procedentes de las Observaciones del Consell Consultiu Municipal:

- a) Crear un acceso interior o vial de servicios, es decir, no usar la carretera sino hacer un vial interior paralelo a la carretera que dé acceso a cada uno de los bloques o viviendas obligando a que después tengan que salir a la confluencia de la calle Martorell - calle Sant Joan haciendo allí una rotonda que, facilite el acceso mencionado; esta observación se formula para evitar accidentes.
- b) Obligar, desde la Corporación, a que la promotora de este Polígono de Actuación Urbanística (PAU) haga unos accesos proporcionales con las otras promotoras del otro lado "Les Roques", es decir, que se le haga hacer la parte proporcional de los accesos que corresponden en el Polígono de Actuación Urbanística (PAU), puesto que dicho promotor privado -con el tiempo-, puede desaparecer y entonces tendrían que hacer estos accesos proporcionales los vecinos de Sant Esteve Sesrovires o los de "Les Roques".
- c) Cuando se empiecen las obras de este Polígono de Actuación Urbanística (PAU), se tienen que empezar también -paralelamente-, las obras de urbanización del sector "Les Roques", para así dejar acabado el vial tanto de acceso como de salida; y poder sacar la circulación del casco urbano (colegios, . . .).
- d) Que la zona verde pública la entreguen al pueblo debidamente equipada (vegetación, mobiliario (bancos), etc.) y muy especialmente con elementos de recreo infantiles públicos.  
Que las zonas verdes públicas y equipamientos públicos sean ejecutadas bajo una estricta supervisión municipal.
- e) Que se proceda a la modificación de la distribución de las viviendas (bloques y viviendas) de forma que toda la zona verde municipal tenga más carácter de pública y que no dé lugar a confusiones, puesto que queda fragmentada o separada y puede dar lugar a problemas vecinales; así como evitar que esta zona verde pública quede solamente en un uso de carácter pseudoprivativo; en el bien entendido, que esta solicitud de modificación de la distribución de las viviendas no tiene que suponer en ningún momento una compactación excesiva de la edificación, para que no se pierda el concepto de espacios abiertos.

Sant Esteve Sesrovires 12 de enero del 2011



Jordi Borell Alonso  
Portavoz de la Entesa per Sant Esteve-EPM



Andrés García del Fresno  
Coordinador de la Entesa per Sant Esteve-EPM